



موزاد لؤلؤة الشرقية

الوجهة الأولى للاستثمار



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate



انفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



الوزارة
وزارة العدل
وزارة العدل

عن المزاد

يقام مزاد (لؤلؤة الشرقية) لمجموعة من العقارات التجارية والسكنية بمدن المنطقة الشرقية (الدمام - الخبر - الظهران - القطيف) بتنظيم شركة بصمة لإدارة العقارات و تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ» بقرار من محكمة التنفيذ و ذلك على مرحلتين للمزايدة عبر منصة المزاد الإلكتروني EMAZAD.SA

عن العقارات

✓ تنوع العقارات المطروحة في المزاد :-

(أراضي : تجارية - سكنية) (عمائر : تجارية - سكنية)

(فلل : تحت الإنشاء - كاملة التشطيب) (بيوت شعبية) (محلات تجارية)

✓ مواقع وأحياء مختلفة في المنطقة الشرقية

(القطيف - الدمام - الخبر - الظهران)

✓ تتميز مواقع العقارات السكنية بتوفر جميع الخدمات والمرافق

✓ مساحات متعددة تناسب كافة الاحتياجات



✓ قرب عقارات منطقة الخبر من الواجهة البحرية بالخبر



المزاد	م	نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	رقم القطعة	مبلغ المشاركة بالمزاد
اليوم الاول	1	قطعة أرض رأس بلك ٤ صكوك	630610002607	القطيف	التوبي	1135.87 م ²	18	100,000 ريال
			330602003061				17	
			330616003311				21	
			530610002606				22	
اليوم الثاني	2	بيت شعبي	530109012791	الدمام	الدوسري	101,12 م ²	38	50,000 ريال
	3	بيت شعبي	230109012696	الدمام	الدوسري	158,92 م ²	36	50,000 ريال
	4	بيت شعبي	330101016789	الدمام	الدوسري	91,07 م ²	22	50,000 ريال
	5	عمارة سكنية	630107027382	الدمام	غرناطة	400 م ²	397	100,000 ريال
	6	عمارة سكنية	830104019237	الدمام	النخيل	400 م ²	111	100,000 ريال
	7	فيلا	730119001428	الدمام	الاتصالات	425 م ²	ب/270	100,000 ريال
	8	عمارة تجارية وسكنية	930205015794	الخبر	الثقبة	325,58 م ²	5	100,000 ريال
	9	محل تجاري	33020706391	الخبر	الثقبة	325,58 م ²	6	100,000 ريال
	10	فيلا	430205021064	الخبر	العقريية	492,5 م ²	2	100,000 ريال
	11	فيلا	930207014915	الظهران	الدوحة	780 م ²	أ/138	100,000 ريال
	12	فيلا قيد الإنشاء	330213000160	الخبر	الشبيلي	750 م ²	أ/225	200,000 ريال

أراضي القطيف

4 أربع قطع أراضي بمخطط المنصوري

 المساحة	 رقم الصك	 القطعة
236,97م ²	630610002607	قطعة رقم 18
291,83م ²	330602003061	قطعة رقم 17
309,04م ²	330616003311	قطعة رقم 21
298,03م ²	530610002606	قطعة رقم 22
1135.87م ²	المساحة الإجمالية	



الموقع





العقار 01

قطعة أرض رقم 18
صك رقم: 630610002607
المساحة: 236,97م²

شمالاً شارع عرض 10م ويليه ملك للجار بطول: 15م

جنوباً قطعة رقم 22 ملك للجار بطول: 15م

شرقاً قطعة رقم 17 ملك للجار بطول: 16,05م

غرباً قطعة رقم 19 ملك للجار بطول: 15,55م

قطعة أرض رقم 17
صك رقم: 330602003061
المساحة: 291,83م²

شمالاً شارع عرض 10م ويليه ملك للجار بطول: 17,80م

جنوباً قطعة رقم 21 ملك للجار بطول: 17,85م

شرقاً شارع عرض 15م بطول: 16,70م

غرباً قطعة رقم 18 ملك للجار بطول: 16,05م

قطعة أرض رقم 22
صك رقم: 530610002606
المساحة: 298,03م²

شمالاً قطعة رقم 18 ملك للجار بطول: 15م

جنوباً شارع عرض 12م بطول: 17,10م

شرقاً قطعة رقم 21 ملك للجار بطول: 18,70م

غرباً قطعة رقم 23 ملك للجار بطول: 18,50م

قطعة أرض رقم 21
صك رقم: 330616003311
المساحة: 309,04م²

شمالاً قطعة رقم 17 ملك للجار بطول: 17,85م

جنوباً شارع عرض 12م بطول: 17,90م

شرقاً شارع عرض 15م بطول: 16م

غرباً قطعة رقم 22 ملك للجار بطول: 18,70م

حي التوبي - متفرع من شارع الملك فيصل بن عبدالعزيز

مبلغ المشاركة: 100,000 ألف ريال

يبدأ الساعة: 09:00 صباحاً

ينتهي الساعة: 06:40 مساءً

2021/03/29م - 1442/ 08 /16هـ

2021/03/30م - 1442/ 08 /17هـ

يبدأ يوم الاثنين

ينتهي يوم الثلاثاء



02

العقار

بيت شعبي مقام على قطعة أرض رقم
38 من البلك رقم 5



حي الدوسري - شارع أبو إسحاق البكري



المساحة: 101,12 م²



صك رقم: 530109012791



تاريخه: 1439/06/25هـ

مبلغ المشاركة: 50,000 ريال



الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 37	بطول: 15م
جنوباً	نافذ عرض 6,50م	بطول: 14,48م
شرقاً	قطعة رقم 40	بطول: 6,86م
غرباً	قطعة رقم 36	بطول: 6,86م

اضغط
هنا
للموقع

يبدأ الساعة: 09:00 صباحاً



ينتهي الساعة: 07:00 مساءً

2021/03/29م - 1442/ 08 /16هـ

2021/03/30م - 1442/ 08 /17هـ

يبدأ يوم الأثنين



ينتهي يوم الثلاثاء



03 العقار

بيت شعبي مقام على قطعة أرض رقم
36 من البلك رقم 5



حي الدوسري - شارع أبو إسحاق البكري



المساحة : 158,92 م²



صك رقم : 230109012696



تاريخه : 1439 / 06 / 17 هـ

مبلغ المشاركة : 50,000 ريال



الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 35	بطول: 13,7م
جنوباً	نافذ عرض 6,10م	بطول: 13,7م
شرقاً	قطعة رقم 38	بطول: 11,6م
غرباً	قطعة رقم 34	بطول: 11,6م

اضغط
هنا
للموقع

يبدأ الساعة: 09:00 صباحاً



ينتهي الساعة: 07:05 مساءً

2021/03/29م - 1442/08/16 هـ

2021/03/30م - 1442/08/17 هـ

يبدأ يوم الأثنين

ينتهي يوم الثلاثاء





04

العقار

بيت شعبي مقام على قطعة أرض رقم
22 من البلك رقم 5



حي الدوسري - شارع أبو إسحاق البكري



المساحة : 91,07م²



صك رقم : 330101016789



تاريخه : 1441/08/06هـ

مبلغ المشاركة : 50,000 ريال



الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 23	بطول: 10,76م	▲
جنوباً	نافذ عرض 4,72م	بطول: 10,76م	▼
شرقاً	نافذ عرض 2,43م	بطول: 9,23م	▶
غرباً	قطعة رقم 20	بطول: 8,32م	◀

اضغط
هنا
للموقع

يبدأ الساعة: 09:00 صباحاً



ينتهي الساعة: 07:10 مساءً

2021/03/29م - 1442/08/16هـ

2021/03/30م - 1442/08/17هـ

يبدأ يوم الاثنين



ينتهي يوم الثلاثاء



05 العقار

عمارة , مقامة على قطعة أرض رقم 397
من مخطط رقم 75
مكونة من: 4 شقق



حي غرناطة - طريق سعد بن معاذ



المساحة : 400 م²



صك رقم : 630107027382
تاريخه : 1439/03/23هـ



مبلغ المشاركة : 100,000 ريال



بلكونة



مطبخ



2 دورة مياه



موقف سيارة



صالة



4 غرف

اضغط
هنا
للموقع



الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 395	بطول: 25م
جنوباً	قطعة رقم 399	بطول: 25م
شرقاً	شارع عرض 10م	بطول: 16م
غرباً	قطعة رقم 398	بطول: 16م

يبدأ الساعة: 09:00 صباحاً

ينتهي الساعة: 07:15 مساءً



2021/03/29 م - 1442/08/16 هـ

2021/03/30 م - 1442/08/17 هـ

يبدأ يوم الاثنين

ينتهي يوم الثلاثاء





06 العقار

عمارة سكنية , مقامة على قطعة أرض
رقم 111 من مخطط رقم 334/9
مكونة من: 4 شقق



حي النخيل - متفرع من طريق الملك خالد



المساحة : 400 م²



صك رقم : 830104019237
تاريخه : 1438/04/27هـ



مبلغ المشاركة : 100,000 ريال



الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 113	بطول: 20م	▲
جنوباً	قطعة رقم 109	بطول: 20م	▼
شرقاً	شارع عرض 15م	بطول: 20م	▶
غرباً	قطعة رقم 110	بطول: 20م	◀

اضغط
هنا
للموقع

يبدأ الساعة: 09:00 صباحاً

ينتهي الساعة: 07:20 مساءً



2021/03/29 م - 1442/08/16 هـ

2021/03/30 م - 1442/08/17 هـ

يبدأ يوم الأثنين

ينتهي يوم الثلاثاء





07

العقار

فيلا , مقامة على قطعة أرض رقم
270/ب من مخطط رقم 78/1



حي الاتصالات
- طريق الأمير نايف بن عبد العزيز



المساحة : 425 م²



صك رقم : 730119001428
تاريخه : 1433 / 08 / 3 هـ



مبلغ المشاركة : 100,000 ريال



موقف سيارة



دورة مياه



2 مطبخ



صالة - مجلس - غرفة طعام



8 غرف

اضغط
هنا
للموقع



الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 272	بطول: 25م
جنوباً	قطعة رقم 268	بطول: 25م
شرقاً	شارع عرض 15م	بطول: 17م
غرباً	قطعة رقم 271	بطول: 17م

يبدأ الساعة: 09:00 صباحاً



ينتهي الساعة: 07:25 مساءً

2021/03/29م - 1442/08/16 هـ

2021/03/30م - 1442/08/17 هـ

يبدأ يوم الاثنين



ينتهي يوم الثلاثاء

08

العقار

عمارة تجارية وسكنية , مقامة على
قطعة أرض رقم 5 من مخطط رقم 4311
مكونة من: دورين , 16 غرفة - 4 محلات تجارية



حي الثقبه - شارع ينبع



المساحة : 325,58 م²



صك رقم : 930205015794
تاريخه : 1439/07/15هـ



مبلغ المشاركة : 100,000 ريال



الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 3	بطول: 21,35م
جنوباً	قطعة رقم 7	بطول: 21,35م
شرقاً	قطعة رقم 6	بطول: 15,25م
غرباً	شارع ينبع عرض 21,35م	بطول: 15,25م

اضغط
هنا
للموقع

يبدأ الساعة: 09:00 صباحاً

ينتهي الساعة: 07:00 مساءً



2021/03/29م - 1442/08/16هـ

2021/03/31م - 1442/08/18هـ

يبدأ يوم الأثنين

ينتهي يوم الأربعاء



09

العقار

محل تجاري , مقام على قطعة أرض
رقم 6 من مخطط رقم 4410



حي الثقبه - شارع ينبع



المساحة : 325,58 م²



صك رقم : 33020706391
تاريخه : 1439/03/23هـ



مبلغ المشاركة : 100,000 ريال



الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 4	بطول: 21,35م
جنوباً	قطعة رقم 8	بطول: 21,35م
شرقاً	شارع ينبع عرض 21,35م	بطول: 15,25م
غرباً	قطعة رقم 5	بطول: 15,25م

اضغط
هنا
للموقع

يبدأ الساعة: 09:00 صباحاً

ينتهي الساعة: 07:05 مساءً



2021/03/29م - 1442/08/16هـ

2021/03/31م - 1442/08/18هـ

يبدأ يوم الأثنين

ينتهي يوم الأربعاء





العقار 10

فيلا , مقامة على قطعة أرض رقم 2
من بلك رقم 10108 من مخطط رقم 2/45
مكونة من: دورين و ملحق علوي



حي العقربية
- بالقرب من شارع مكة المكرمة



المساحة : 492,05 م²



صك رقم : 730119001428
تاريخه : 1433 / 08 / 3 هـ



مبلغ المشاركة : 100,000 ريال



موقف سيارة



2 مخزن



غرفة سائق



حوش
مع جلسة



6 دورات مياه
-غرفة غسيل-



مطبخ



3 صالات
- مجلس
- مقلط -



9 غرف



الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 12م	بطول: 19,7م
جنوباً	قطعة رقم 23	بطول: 19,7م
شرقاً	قطعة رقم 3	بطول: 25م
غرباً	قطعة رقم 1	بطول: 25م

اضغط
هنا
للموقع

يبدأ الساعة: 09:00 صباحاً

ينتهي الساعة: 07:10 مساءً



2021/03/29 م - 1442/08/16 هـ

2021/03/31 م - 1442/08/18 هـ

يبدأ يوم الأثنين

ينتهي يوم الأربعاء





11

العقار

فيلا , مقامة على قطعة أرض
رقم 138/أ من مخطط رقم 70/1



حي الدوحة - شارع سعيد ابن منذر



المساحة : 780 م²



صك رقم : 930207014915
تاريخه : 1442/04/30هـ



مبلغ المشاركة : 100,000 ريال



الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 137	بطول: 39م
جنوباً	قطعة رقم 139	بطول: 39م
شرقاً	شارع عرض 15م	بطول: 20م
غرباً	شارع عرض 15م	بطول: 20م

اضغط
هنا
للموقع

يبدأ الساعة: 09:00 صباحاً

ينتهي الساعة: 07:15 مساءً



2021/03/29م - 1442/08/16هـ

2021/03/31م - 1442/08/18هـ

يبدأ يوم الاثنين

ينتهي يوم الأربعاء





12

العقار

فيلا قيد الإنشاء , مقامة على قطعة أرض رقم
أ/225 من مخطط رقم 2 / 251/ معدل
مكونة من: دورين



حي الشبيلي
- بالقرب من طريق الملك فهد



المساحة : 750 م²



صك رقم : 330213000160
تاريخه : 1440/10/15هـ



مبلغ المشاركة : 200,000 ريال



موقف سيارة



مسبح



حديقة



حوش



دورات مياه



مطبخ



2 صالة
- مجالس
رجال ونساء



7 غرف
نوم



الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم أ/227	بطول: 30م
جنوباً	قطعة رقم أ/223	بطول: 30م
شرقاً	قطعة رقم أ/226	بطول: 25م
غرباً	شارع عرض 20م	بطول: 25م

اضغط
هنا
للموقع

يبدأ الساعة: 09:00 صباحاً

ينتهي الساعة: 07:20 مساءً



2021/03/29م - 1442/08/16هـ

2021/03/31م - 1442/08/18هـ

يبدأ يوم الأثنين

ينتهي يوم الأربعاء





شروط المزاد

- ◇ التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- ◇ سداد مبلغ الدخول بحسب القيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية .
- ◇ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .
- ◇ المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- ◇ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".
- ◇ يحرر من يرسو عليه المزاد شيك بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية
- ◇ البيع والافراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".
- ◇ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع .

المزاد
الإلكتروني



EMAZAD.SA



يمكنكم المشاركة عبر منصة المزاد الإلكتروني



0532990044 | 0580401734

التواصل



GOBUSSMA



WWW.GOBUSSMA.COM



920002033



موزاد

لؤلؤة الشرقية

الوجهة الأولى للاستثمار



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



الوزارة
وزارة العدل
وزارة العدل